

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT -  
Nr. K2 - 75/22.02.22

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare.

5

organigramci, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând totodată prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Raportându-ne la art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR [redacted] privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g, art. 166 alin. (2) lit. h), art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 20, cu valoarea de inventar 31.090 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei 1 (4 pagini) și Anexei 2 (81 pagini), parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația cabinet medical.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.



~~Art. 3. Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8~~  
euro/mp fără TVA.

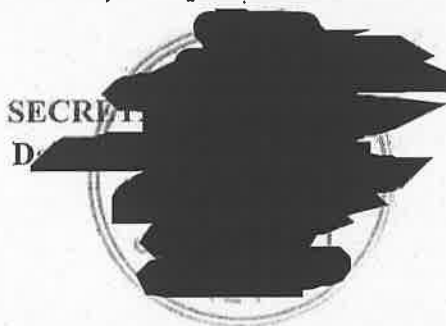
**Art. 4.** Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1, se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

**Art. 5.** (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romco Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	26.02.2020

GEORGETA RAPORTARU

**FISA CORPULUI DE PROPRIETATE**  
Str. Clabucet nr. 4-6, sector 1, Bucuresti

Ciudatul : Bucuresti  
Unitate teritoriala adm.: Sector 1  
Cod SIRUTA : 179141  
Cod intravilan/extravilan : 2

Sectione plan/nomenclatura:6K2

Nr. sector cadastral.....

Nr. cadastral al corpului de proprietate.....

Nr. carte funciara.....

SCHITA BUNULUI MOBIL

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parceta	Categ. de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiumi
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	840.39			
TOTAL			840.39			

## B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Nr. cont clădire/ caterinele	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupa destinație	Meniune
1	2	3	4	5
C1	Dispensarul Medical Clăbucet	650.21	CAS	
C2	Centura Protecție Infiltratii	190.18	CAS	
TOTAL		840.39		

8. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumirea proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal Cod SIRULES	Tipul actului de proprietate nr. si data inregistrarii/efectuarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp sau ha)		Mod de construire		Mentiiuni
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indivizua	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Administrarea fondului imobiliar al unitatii similare din Sector 1			H.G. nr. 1086 din 10.12.2001 privind STMA din Bucuresti				X		
	ADMEN PNM						840.39	X		

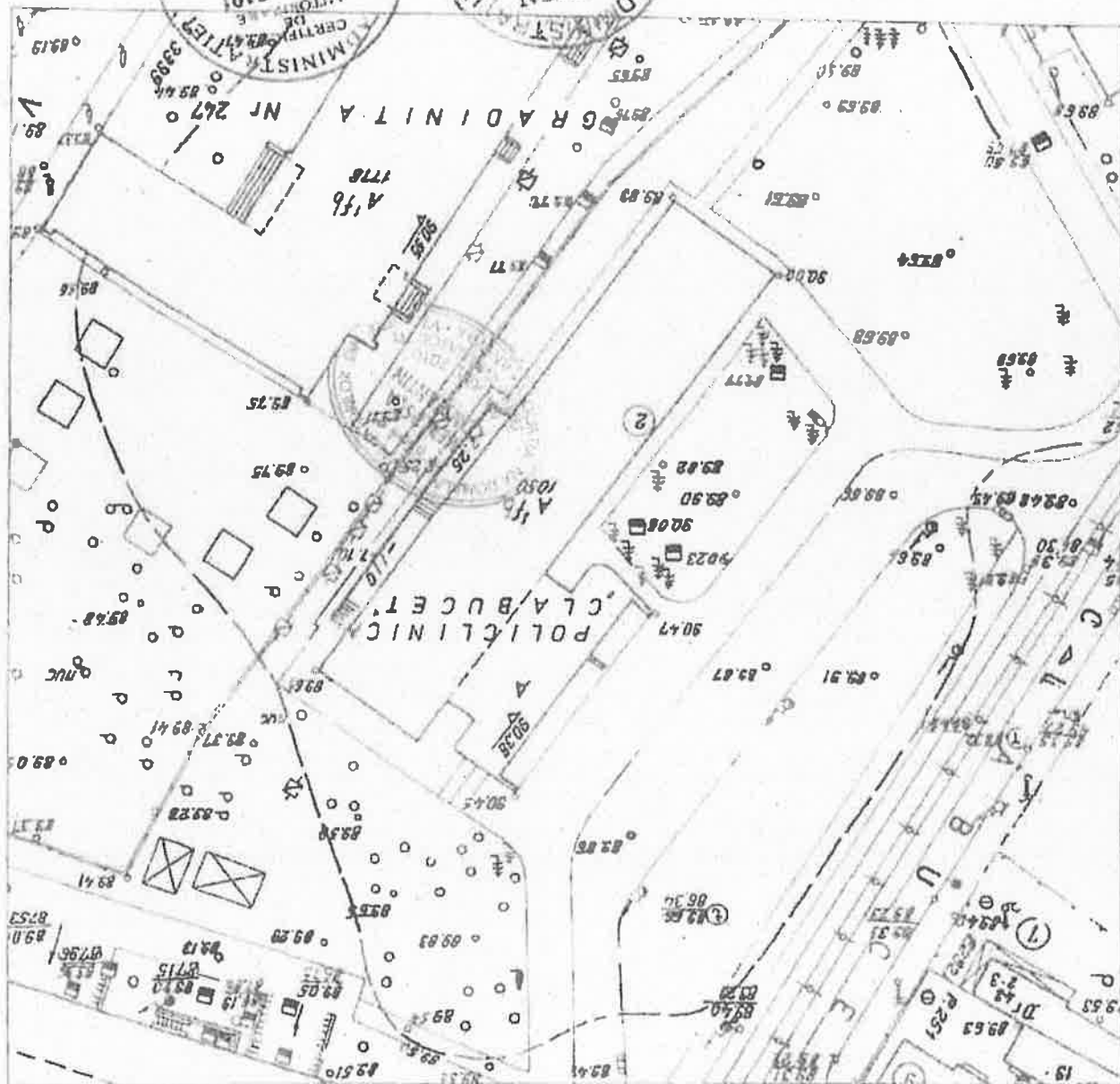
48

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATI

(intravilan)  
SC 1/500

Județul : București  
Unitate teritorială adm.: Sector 1  
Cod SIRUTA : 179141  
Adresa :  
Str. Ciabucet nr.4-6  
Nr cadastral : 17479

Numele si prenumele proprietarului:  
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR  
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1  
Adresa : B-dul Poligrafiiei nr.4,  
București, Sector 1  
Domeniu Public P.N.B.



Numele si prenumele executantului  
Semnatura si stampila

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti

Unitate teritorial adm.: Sector 1

Cod SIRUTA : 179141

Adresa :

Str. Clabucet nr.4-6

Nr cadastral

17569

Numele si prenumele proprietarului:

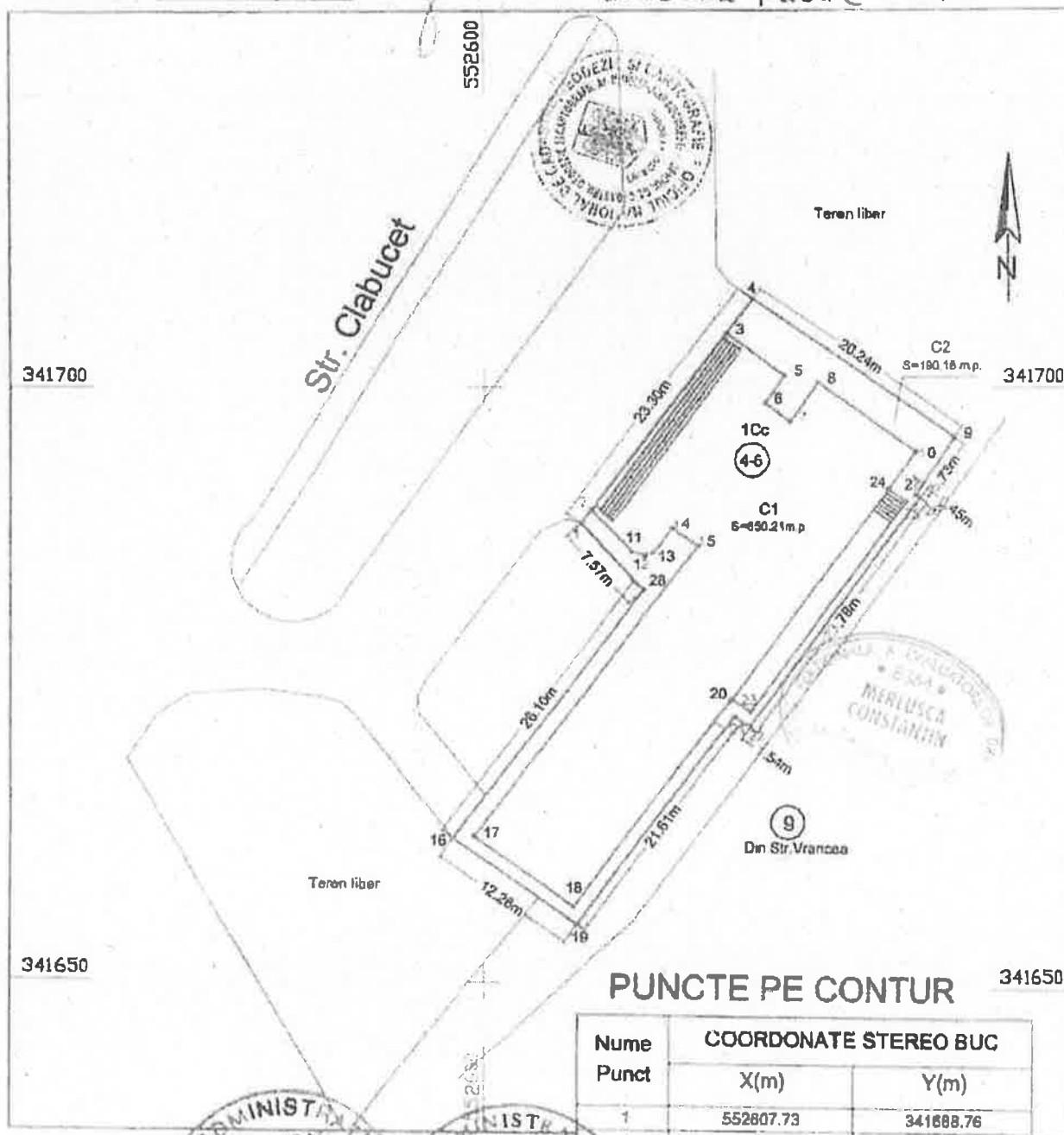
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR

AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1

Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,

Bucuresti, Sector 1

Administ. Publice P.M.B



## PUNCTE PE CONTUR

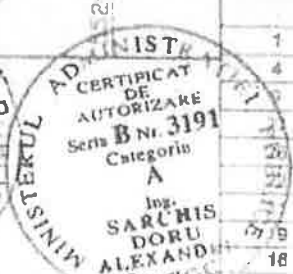
341650

Nume Punct	COORDONATE STEREO BUC	
	X(m)	Y(m)
1	552807.73	341688.76
4	552821.81	341707.47
	552838.30	341696.01
	552834.99	341691.33
	552836.34	341691.04
	552821.48	341671.73
	552820.17	341672.57
	552607.48	341655.08
18	662597.44	341662.11
28	552612.84	341683.18

Suprafata totala: S= 840.39 mn

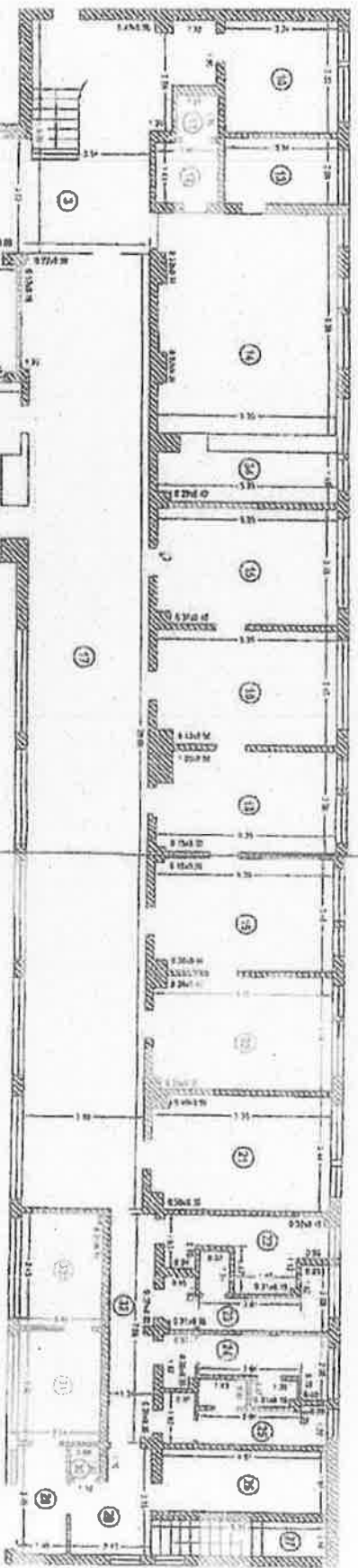
Semnatura:

Data



# RELIEVU CORP CONSTRUCTIE PARTER SCARA 1:150

MUNICIPIUL BUCURESTI  
Teritoriul administrativ: Sector 1  
Cod SROUTA: 77044  
Adresa corpului de proiectare: Str. Calaceni nr. 5  
Numar cadastrel: 17464  
Munca si proiectarea proprietara:  
ADMINISTRATIJA COMUNALUI PABOLAR  
AL UNITATII OR SANITARE PUBLICE  
Adresa proprietarii: B-dul Ploiesti nr. 6  
Licentia: Bucuresti  
Intabularea: sector 1  
BONETU PUBLIC PHA



## RECAPITULARE

nr	Descriere	Suprafata	nr	Descriere	Suprafata	nr	Descriere	Suprafata
etaj	etaj	(m <sup>2</sup> )	etaj	etaj	(m <sup>2</sup> )	etaj	etaj	(m <sup>2</sup> )
1	Coridor	2.85	14	Sala de intrare	24.21	27	Sala de intrare	1.32
2	Coridor	2.70	15	Coridor	8.20	28	Coridor	1.80
3	Coridor	2.70	16	Coridor	8.20	29	Coridor	1.80
4	Coridor	2.70	17	Sala de intrare	24.21	30	Coridor	1.80
5	Coridor	2.70	18	Coridor	8.20	31	Coridor	1.80
6	Coridor	2.70	19	Coridor	8.20	32	Coridor	1.80
7	Coridor	2.70	20	Coridor	8.20	33	Coridor	1.80
8	Coridor	2.70	21	Coridor	8.20	34	Coridor	1.80
9	Coridor	2.70	22	Coridor	8.20	35	Coridor	1.80
10	Coridor	2.70	23	Coridor	8.20	36	Coridor	1.80
11	Coridor	2.70	24	Coridor	8.20	37	Coridor	1.80
12	Coridor	2.70	25	Coridor	8.20	38	Coridor	1.80
13	Coridor	2.70	26	Coridor	8.20	39	Coridor	1.80





**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;

b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfacerii și/sau preparării de produse farmaceutice;

c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;

d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri alimentare,

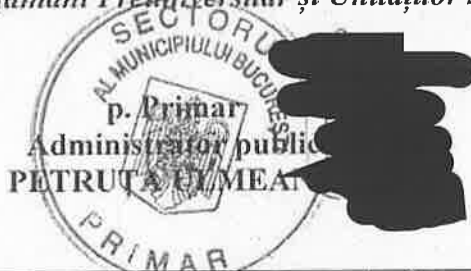
e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) - asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare - asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării în bune condiții a activității;

h) obținerea de venituri bugetare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**



27.02.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1	[Signature]	Avizat	26.02.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1	[Signature]	Avizat	26.02.2020
Laura Voinea	Șef Serviciu - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură	[Signature]	Avizat	26.02.2020
Adina Iliescu	Consilier juridic - Serviciul Juridic, Implementare Proiecte și Registratură	[Signature]	Întocmit	26.02.2020



NR. G/ 737/28.02.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat sub nr. Nr. K2-75/28.02.2020**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Văzând totodată prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;





Având în vedere Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR [redacted] privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g, art. 166 alin. (2) lit. h), art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Așa cum se menționează în Referatul de aprobare, "Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai buna gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre. Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea."

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

Precizăm faptul că responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea proiectului, precum și cu încadrarea în prevederile

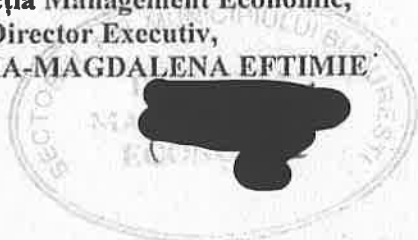


# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC

bugetare aprobate, aparține în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator terțiar de secundar.

Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE



Direcția Management Economic  
Director Executiv Adjunct  
MIHAELA-DANIELA BUCUR



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Semnătura	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu		28.02.2020

Nr. înreg. 2062/E/.....27.02.....2019

### Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-39) din 19.02.2020, vă comunicăm reglementări urbanistice, aplicabile imobilului din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București.

Conform P.U.G. - Municipiul București, amplasamentul mai sus menționat, se încadrează în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

**Utilizări admise:** - instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale; sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate - scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.

**Utilizări admise cu condiționări:** - clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale : funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri; se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici; pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC; se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

**Utilizări interzise:** - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățători chimice; depozitari de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

**Indicatorii urbanistici** maxim admisi conform PUG-MB pentru zona M2 sunt : POT<sub>max</sub>=70%, cu posibilitatea acoperirii terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri); pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului ; CUT<sub>max</sub>=3,0, în cazul accentelor peste 45-50m CUT maxim se va justifica prin PUZ ; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului. **Caracteristici ale parcelelor:** -cu următoarele condiționări pentru subzona mixtă din lungul principalelor artere de circulație și pentru zona de extindere -pentru categoriile de funcțiuni în afara construcțiilor publice, se recomandă lotizarea terenului în parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12,00m, în cazul construcțiilor înșiruite dintre doua calcanne laterale și de minim 18,00m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente, în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente; -în cazul parcelarului existent suprafața minimă a parcelei construibile este de 300mp; -terenul liber dintre construcțiile existente pe care se poate realiza inserția unor clădiri comerciale se va delimita printr-un P.U.Z. elaborat pentru tot tronsonul strazii pentru construcții amplasate pe artere majore sau P.U.D. pentru cele amplasate pe străzi secundare, etc.; **Aliniament:** - echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim 6-10m sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele existente; la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim 12,00m pe străzi de cat. I, a II-a și de 6,00m pe străzi de cat. a III-a; -în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcanne este obligatorie alipirea la acestea; -clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20m; -în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00m. **Retragerile față de limitele laterale și posterioară:** -clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00m de la aliniament; -în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m; în cazul în care această limită separă zona rezidențială de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00m; se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre

zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 5,00m; -clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m. Clădirile amplasate pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte, distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00m, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi de locuit, fie pentru alte activități permanente care nu necesită lumină naturală. **Regim de înălțime:** raportat la lățimea străzii între aliniamente de 11,01 – 13,00m este de maxim P+3 niveluri; -înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente, pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00m continuat cu tangenta sa la 45 grade; -H max aferent unei construcții cu regim de înălțime P+3 niveluri este de 13,00m. **Aspectul clădirilor:** va fi corespunzător subzonei M2, va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigentelor actuale ale arhitecturii. **Echipare edilitară :** Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice. **Circulații și accese:** autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției și în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (H.G. nr.525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.25). Accesul se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 privind prospectele arterelor de circulație. **Împrejurimi:** se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00m înălțime din care 0,60m soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de minim 2,20m.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-39) *Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 20, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 18.02.2020;*



ÎNTOCMIT,  
Iuliana Săvescu

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT  
CRISTIAN N.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Nr. N 87 / 21.02.2020

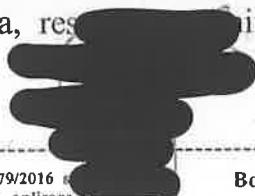
### RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,98 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 21, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1***

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,98 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 21, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-41/19.02.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 1096 din data de 02.10.2002 imobilele, prevăzute în anexele acestuia, în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute **din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.**

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1096/2002 în baza Protocolului încheiat între Spitalul Clinic "Sf. Maria" și Sectorul 1 al Municipiului București s-a procedat la predarea, res





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

unității sanitare, printre care și Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1, aparține domeniului public al Municipiului București și se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, figura cu nr. cadastral 22884 și Carte Funciară nr. 66623, care la data prezentei, în urma verificărilor pe care le-am efectuat pe site-ul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acesta este înscris în Cartea Funciară și identificat cu IE 208766, fiind compus din teren în suprafață de 840,39 mp și construcția edificată pe acesta.

În altă ordine de idei, menționăm faptul că, în temeiul art. 332 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Contractul de închiriere a unui bun proprietate publică se încheie de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public sau de către titularul dreptului de administrare, după caz, cu orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.**

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,98 mp aflându-se în Dispensarul Medical Clăbucet din



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, camera 21, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

**Anexăm prezentului Raport, în copie, conformă cu originalul/cu înscrisul existent, următoarele:**

- Hotărârea Guvernului României nr. 1096 din data de 02.10.2002
- Protocolul încheiat între Spitalul Clinic "Sf. Maria" și Sectorul 1 al Municipiului București privind predarea, respectiv primirea imobilelor aflate în folosința unității sanitare, printre care și Dispensarul Clăbucet situat în str. Clăbucet nr. 4-6, Sector 1;



Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier Superior	[Redacted Signature]	Întocmit	
Mihai Petre	Consilier asistent	[Redacted Signature]	Întocmit	
Gârbacea Maria	Consilier asistent	[Redacted Signature]	Întocmit	
Mocanu Cristina	Inspector de Specialitate	[Redacted Signature]	Întocmit	

Guvernul României

**Hotărârea nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București**

În vigoare de la 01 ianuarie 2003

Consolidarea din data de **19 februarie 2020** are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 740 din 10 octombrie 2002

Include modificările aduse prin următoarele acte: Rectificare 2003.

Ultimul amendament în 13 martie 2003

În temeiul art. 107 din Constituție, al art. 8 alin. (1) și al art. 12 alin. (1)-(3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, precum și al art. 14 alin. (4) din Legea nr. 146/1999 privind organizarea, funcționarea și finanțarea spitalelor, cu modificările și completările ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** - Se aprobă trecerea imobilelor, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București.

**Art. 2.** - Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.

**Art. 3.** - Unitățile sanitare care își desfășoară activitatea în imobilele transmise potrivit art. 1 sunt de interes public local. Structura activităților acestor unități sanitare se stabilește conform prevederilor legale, cu aprobarea Ministerului Sănătății și Familiei, la propunerea Direcției de sănătate publică a municipiului București.

**Art. 4.** - Predarea-preluarea imobilelor care se transmit potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2003.

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:  
**Ministrul sănătății și familiei,**  
**Daniela Batoș**  
**p. Ministrul administrației**  
**publice,**  
**Ionel Fleșariu,**  
**secretar de stat**  
**Ministrul finanțelor publice,**  
**Mihai Nicolae Tănăsescu**

București, 2 octombrie 2002.

Nr. 1.096.

ANEXĂ<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Anexa este reprodusă în facsimil.

Nr. crt.	Denumirea unității sanitare	Nr. anexei*) cuprinzând datele de identificare a imobilului
<b>Sectorul 1</b>		
1.	Spitalul Clinic de Urgență	1
2.	Spitalul Clinic Universitar de Stomatologie "Prof. Dr. Dan Theodorescu"	2
3.	Spitalul Clinic de Urgență, Chirurgie Plastică, Reparatrice și Arsuri	3
4.	Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Gr. Alexandrescu"	4
5.	Spitalul Clinic de Obstetrică-Ginecologie Filantropia	5
6.	Spitalul Clinic de Urgențe Oftalmologice	6
7.	Spitalul Clinic de Nefrologie "Dr. Carol Davila"	7
8.	Spitalul Clinic "Sf. Maria"	8
9.	Centrul Medical "Batistei"	9
10.	Centrul Medical "Povornel"	10
11.	Centrul Medical "Pajura"	11
12.	Centrul de Diagnostic și Tratament "Dorobanți"	12
<b>Sectorul 2</b>		
1.	Spitalul Clinic "Colentina"	13
2.	Spitalul Clinic de Copii "Dr. V. Gornoiu"	14
3.	Spitalul Clinic de Ortopedie "Foișor"	15
4.	Spitalul Clinic de Urgență "Sf. Pantelimon"	16
5.	Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"	17
6.	Spitalul de Pneumoftiziologie	18

**DIRECTOR**  
**AL UNITĂȚII SANITARE**  
**"S.F. MARIA"**  
**BUCUREȘTI**  
Nr. 1784 din 10.03.2003

**SECRET**  
Nr. 8420 din 24.4.2003

# PROTOCOL

încheiat între:

UNITATEA SANITARĂ SPITALUL CLINIC "S.F. MARIA"

și  
PRIMĂRIA SECTORULUI 1 - BUCUREȘTI

Comisia numită de directorul general al unității sanitare SPITALUL CLINIC "S.F. MARIA", cu sediul în București, Sectorul 1, str. B-dul ION MIHALACHE nr. 37-39, reprezentată de domnul / doamna DR. NARCIS COPCĂ și comisia numită de Primarul Primăriei Sectorului 1 VASILE GHERASIM, cu sediul în Bd. Banu Manta nr.9, reprezentată de domnul / doamna POPESCU ARISTICA,

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr.1096/2002 comisile au efectuat predarea - primirea imobilelor, respectiv a clădirilor și terenurilor aflate în folosința unității sanitare, pentru trecerea acestora din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Predarea, respectiv primirea imobilelor s-a făcut prin inventariere în condițiile legii și face parte integrantă din prezentul protocol.

SECTORUL 1 AL  
CONFORM CU ÎNSCRISUL  
DIRECȚIEI  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

8


Situația privind datele de identificare a imobilelor predate este menționată în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezentul protocol.


Pentru imobilele predate unitățile sanitare au anexat la protocol copie de pe fișele de evidență contabilă a mijloacelor fixe și nota contabilă de descărcare a gestiunii acestora; de asemenea s-a anexat nota contabilă de intrare în gestiunea domeniului public al municipiului București, documente care fac parte integrantă din prezentul protocol.


Protocolul s-a încheiat în trei exemplare, astăzi 10. 03. 2003.

### COMISII


#### PREDĂTOR


1. EC. DELIU MARIA  
(numele, prenumele și funcția)  
SEF SERV. FIN-CONTABIL  
  
(semnătură)


2. LEA BRĂHASTIANU ECUMIA  
(numele, prenumele și funcția)  
REFERENT  
  
(semnătură)

3. ILIESCU CEZARINA  
(numele, prenumele și funcția)  
INGITER  
  
(semnătură)



#### PRIMITOR

1. INSP. SPEC. MURĂRECI MIHAELA  
(numele, prenumele și funcția)  
  
(semnătură)

2. REF. ANGELESCU VICTORIA  
(numele, prenumele și funcția)  
  
(semnătură)

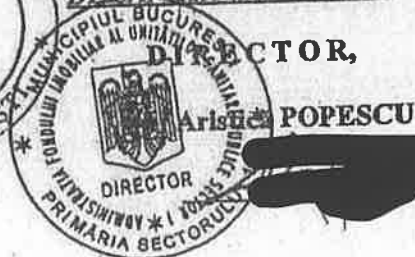
3. CONS. JUR. FULGEANU OVIDIU  
(numele, prenumele și funcția)  
  
(semnătură)

### AVIZAT

UNITATEA SANITARĂ  
SPITALUL CLINIC "SF. MARIA"  
  
DIRECTOR FINANCIAR - CONTABIL  
ȘEF  
EC. MARILENA ȘERBĂNESCU  




ADMINISTRATIA FONDULUI  
IMOBILIAR AL UNITĂȚILOR  
DE SĂNĂTATE PUBLICĂ



## ROMANIA

Judecatoria BUCURESTI SECTORUL 1

Biroul de carte funciara

Dosarul nr. 12964 / 19.08.2004

### INCHEIERE Nr. 12964

Judecator Raducanu Andreea

Conducator carte funciara Ionescu Florentina

Asupra cererii introduse de petentul DINSPEARSARUL MEDICAL CLABUCET cu privire la INTABULARE; in cartea funciara, in baza acte PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emls de PRIM S1 BUC., PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emls de PRIM SECT. 1.

In conditiile prevazute de art. 50 din Legea 7/1996 si articolul 51 din Legea 7/1996, fiind achitata taxa de timbru in suma de 34000 lei, si timbru judiciar in suma de 1500 lei.

### DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral 17569 la PV1 a C.F. numarul 46246 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral 17569 in scris in Cartea Funciara cu numarul 46246 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI (PROPIETATE PUBLICA) cu titlu de PROPRIETATE la PII/ 1.

Admite INTABULAREA dreptului de ADMINISTRARE asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral 17569 in scris in Cartea Funciara cu numarul 46246 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui CONSILIUL LOCAL; SECTOR 1 cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de FOLOSINTA asupra imobilului situat in strada CLABUCET numarul 4-6, cu numarul cadastral 17569 in scris in Cartea Funciara cu numarul 46246 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui SPITALUL CLINIC SF. MARIA (DINSPEARSARUL MEDICAL CLABUCET) cu titlu de ATRIBUIRE la PII/ 3.

Prezenta se va comunica: DINSPEARSARUL MEDICAL CLABUCET

Data in camera de consiliu la data de:

Judecator,

Raducanu Andreea

Conducator de carte funciara,  
Ionescu Florentina





83.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

DISPENSARUL HENCAL  
"CLABUCET"

Dosarul nr. 217392 / 14.04.2011

**INCHEIERE Nr. 217392**

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator GAVA EDMOND

Asupra cererii introduse de ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 privind inscrierea in cartea funciara vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 60 lei, cu Chitanta 0028659 / 14-APR-11 pentru Alte notari (inclusiv radierea) avand codul nr. 2.4.2

**DISPUNE:**

Asupra imobilului situat in strada Clabucet nr.4-6 identificat cu numarul cadastral 17569 inscris sub PI/1 in CFI 46246, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".

Prezenta se va comunica: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutiunata la data de:

18.04.2011

Registrator



Asistent - registrator,



Nr. cerere 220292  
Ziua 18  
Luna 04  
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru  
INFORMARE

DISPENSARUL MEDICAL  
"CLABUCET"

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 46246 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

### A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	17589	BUCURESTI SECTOR 1, Strada CLABUCET numarul 4-6. Descriere constructie: dispensarul medical clabucet -650,21 mp centura protectie infiltratii -190,18 mp. compusa din : subsol =283,51 mp ,parter =491,62 mp..	840,3900 MP	

### B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI (PROPIETATE PUBLICA )	Incheiere nr. 12964 / 19.08.2004 in baza: PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emis de PRIM S1 BUC. se INTABULEAZA dreptul de PROPIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de PROPIETATE.	PI/ 1
2	CONSILIUL LOCAL; SECTOR 1	Incheiere nr. 12964 / 19.08.2004 in baza: PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emis de PRIM SECT. 1 se INTABULEAZA dreptul de ADMINISTRARE asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1
3	SPITALUL CLINIC SF. MARIA (DISPENSARUL MEDICAL CLABUCET )	Incheiere nr. 12964 / 19.08.2004 in baza: PROTOCOL nr. 1784/ 10.03.2004 emis de PRIM SECT. 1 se INTABULEAZA dreptul de FOLOSINTA asupra PI/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	PI/ 1
4		Sub numarul 217392 / 14.04.2011 : Asupra imobilului situat in strada Clabucet nr.4-6 identificat cu numarul cadastral 17589 inscris sub PI/1 in CFI 46246, in baza Hotararii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1, se noteaza schimbarea denumirii administratorului din "Administratia Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR si UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1".	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funcționară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funcționară poate fi utilizat conform cererii și nu este valabil la încheierea actelor  
autentificate de notarul public.

**[Redacted Signature]**



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/3-77 / 28.02.2020

K2-75

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1**

Având în vedere Referatul de Aprobare al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre.

Conform Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002, imobilele în care își desfășurau activitatea unele unități sanitare de interes local au fost trecute din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Totodată, în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, au fost preluate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 dispensarele medicale menționate în cuprinsul anexei la actul normativ.

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), constituită în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr. 525/2009, funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, având ca atribuție administrarea unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora, preluate în administrarea Consiliului Local Sector 1, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1096 din data de 02.10.2002 și Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003. Astfel, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 gestionează și soluționează, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.



După preluarea în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local de pe raza Sectorului 1, spațiile temporar disponibile din incinta acestora au fost închiriate pentru desfășurarea de activități medicale, activități conexe actului medical, activități de alimentație publică, sau alte activități comerciale, după caz, conform legislației în vigoare.

Menționăm că, de la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului de administrare și întreținere a clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice și unitățile de asistență medico-socială de interes local, precum și a terenurilor aferente acestora de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a acestor spații.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, pentru o mai bună gestionare și administrare a spațiilor din incinta unităților sanitare publice și unităților de asistență medico-socială de interes local din Sectorul 1 al municipiului București aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a identificat spațiile temporar disponibile în aceste incinte în vederea închirierii acestora, potrivit Anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Pentru organizarea de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a unor licitații publice în vederea închirierii acestora, potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care se aprobă închirierea.

Printre scopurile închirierii spațiilor aflate în administrarea A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 enumerăm:

- a) în cazul spațiilor cu destinație servicii medicale - asigurarea în incinta unității a prestării de servicii medicale și asistență medicală prin intermediul cabinetelor medicale individuale sau asociate, societăți civile medicale sau persoane juridice;
- b) în cazul spațiilor cu destinație servicii farmaceutice - asigurarea în incinta unității a desfășurării și/sau preparării de produse farmaceutice;
- c) în cazul spațiilor cu destinație servicii conexe actului medical precum și a celor cu destinație activități pentru externalizarea serviciilor medicale - asigurarea în incinta unității a facilităților necesare desfășurării în condiții optime a actului medical;
- d) în cazul spațiilor cu destinație comerț alimentar - asigurarea în incinta unității a desfășurării de bunuri alimentare,



e) în cazul spațiilor cu destinație publicitară - asigurarea unei informări a publicului țintă despre anumite produse, servicii, etc.,

f) în cazul spațiilor cu destinație vânzare (presă/aparatură medicală) – asigurarea în incinta unității a desfacerii de bunuri precum ziare, cărți medicale, aparatură medicală, optică, proteze, audiometrie;

g) în cazul spațiilor cu destinație parcaje sau spații de depozitare – asigurarea în incinta unității a utilităților necesare desfășurării.

Temeiul juridic aplicabil în spetă:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliul General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/ 04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

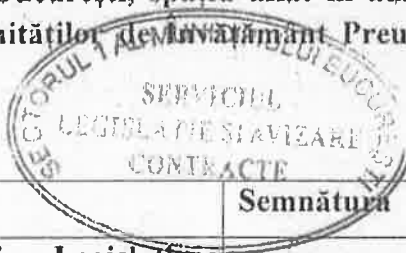


- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 332 – 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g), art. 166 alin. (2) lit. h), art. 333 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 17,82 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Clăbucet din Strada Clăbucet nr. 4-6, sector 1, București, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	28.02.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1			28.02.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		Avizat	28.02.2020
Culea Alexandrina Gabriela	Întocmit,		Întocmit	28.02.2020